

# VYHOTOVENÍ ODHADU CENY NEMOVITOSTI ZE STRANY BANKY



**Co musíte splnit, abychom dokázali provést interní odhad ceny nemovitosti?  
Podmínky pro rodinné domy a bytové jednotky najdete v seznamu níže:**

## **Rodinné domy**

- 1) nemovitost je zkolaudovaná
- 2) rodinný dům není starší 10 let
- 3) doložíte projektovou dokumentaci, přičemž je potřeba doložit **minimálně**: půdorysy podlaží, řez, situaci a technickou zprávu
- 4) doložíte podrobnou fotodokumentaci (každá místnost + fotografie nemovitosti zvenčí)
- 5) výše hypotéky je maximálně 10 mil. Kč pro normální hypotéky a 7 mil. Kč pro americké hypotéky
- 6) účelem úvěru není výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy (jedinou výjimkou je, pokud do zástavy vstupuje jiná nemovitost)
- 7) doložíte vyplněný formulář, který Vám na požádání pošle náš [hypoteční specialista](#)

## **Bytové jednotky**

- 1) doložíte podrobnou fotodokumentaci každé místnosti i domu zvenku, ze kterých je rozpoznatelný stav nemovitosti
- 2) doložíte vyplněný formulář, který Vám na požádání pošle náš [hypoteční specialista](#)
- 3) doložíte dokument prokazující podlahovou plochu, např. nabývací titul, prohlášení vlastníka, evidenční list, katalogový list, apod.
- 4) účelem úvěru není rekonstrukce ani stavební úpravy (jedinou výjimkou je, pokud do zástavy vstupuje jiná nemovitost)
- 5) nemovitost se nachází v obci s počtem obyvatel nad 10 000

Banka si v případě potřeby vyhrazuje právo na vyžádání standardního odhadu nemovitosti pořízený smluvním odhadcem banky.

---

**Jestliže potřebujete s hypotékou poradit nebo se na něco zeptat, kontaktujte naše hypoteční specialisty. Jejich seznam najdete na našem webu [zde](#).**